

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ดำเนินโครงการโดย

การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

115/35-36 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ : 0-2127-0828 email : erdsiam@yahoo.com

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว รายละเอียดดังหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/3245 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2549 (**ดังเอกสารแนบที่ 1**) โดยกำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. งานภาคสนาม | นายเอกลักษณ์ พรหมมี
นายคมสันต์ คำอ่อนสา
นางสาวรัชณี วโรรส
นางสาวสุนิศา ขุนนรา
นางสาวพรธัณว จอมคำสิงห์ |
| 2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ | นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์
นางสาวสรวิทย์ นันตะโมค |
| 3. งานจัดทำรายงาน | นางสาวกมลทรัพย์ ภูมิเดช |

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลอิสาน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ 37-0-37.75 ไร่ (59,351 ตารางเมตร) จัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาดโครงการ ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 331 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
โครงการได้รับอนุญาต	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009/3245 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2549
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และสำนักงานเทศบาลตำบลอิสาน
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครั้งสุดท้าย	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งอยู่ที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1)

1.5.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งอยู่ที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่าของการเคหะแห่งชาติ ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) ของเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) ของเอกชน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สถานปฏิบัติธรรม (งิ้วจิ้ง) และคริสตจักรพระกิตติคุณสมบูรณ์ บุรีรัมย์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการเคหะชุมชน บุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 ถัดไปเป็นถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 226



ที่มา : www.google.com/map.

รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

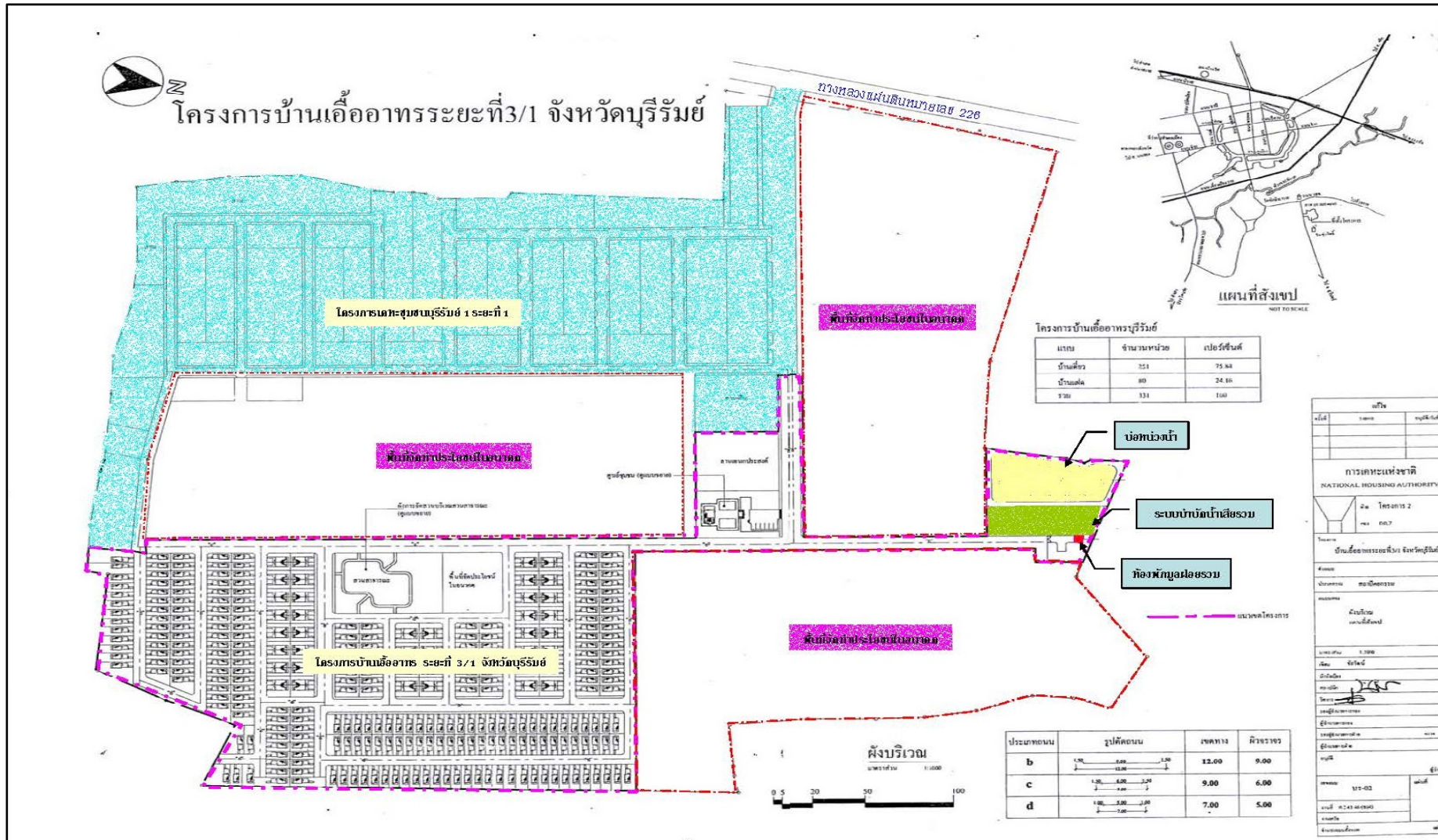
1.5.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ 37-0-37.75 ไร่ (59,351 ตารางเมตร)
- ขนาดโครงการ ที่ดินแปลงย่อย เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 331 หน่วย

(ผังของโครงการแสดงใน รูปที่ 1-2)

ส่วนประกอบโครงการ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	จำนวน 251 หน่วย	23,131	ตารางเมตร
บ้านแฝด 2 ชั้น	จำนวน 80 หน่วย	6,944	ตารางเมตร
พื้นที่จัดทำประโยชน์ในอนาคต		1,435	ตารางเมตร
ถนนภายในโครงการ		17,692	ตารางเมตร
สวนสาธารณะ		2,583	ตารางเมตร
อาคารศูนย์ชุมชน		1,408	ตารางเมตร
ลานเอนกประสงค์		1,320	ตารางเมตร
พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะ		1,700	ตารางเมตร
พื้นที่บ่อน้ำ		3,138	ตารางเมตร



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารศูนย์ชุมชน



พื้นที่ถนน-ทางเท้า



พื้นที่สวนสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหนองน้ำ



ลานค้าชุมชน



ลานกีฬา

ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.6 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.7 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548
- (2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ MPN Technique
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method - จ้วงตัก/ MPN Technique
3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method - จ้วงตัก/ MPN Technique

1.8 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.8.1 ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถคาดประมาณได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะแห่งชาติ ประเมินให้มีจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย โดยโครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 331 หน่วยจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,655 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ความต้องการน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยประมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ จะมีศูนย์ชุมชนซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ โครงการฯ รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดบุรีรัมย์

1.8.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดในกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดทั้งสิ้นประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จะมีน้ำที่เกิดจากการซึมเข้าท่อระบายน้ำอีกประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป ติดตั้งไว้สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ 65 % ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น รองรับน้ำเสียของโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 จำนวน 1 ชุด และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ 77.8 % โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

1.8.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ นำมารดน้ำภายในโครงการ

การระบายน้ำภายในโครงการ น้ำฝนจากหลังคาบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลลงสู่พื้นโดยตรงจากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่เกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

การกักเก็บน้ำทิ้งและ/หรือน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำจำนวน 1 บ่อ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด คสล. ขนาดความจุประมาณ 3,030 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการปริมาณรวม 1,400 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้

- กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ

- กรณีฝนตก น้ำฝนและน้ำเสีย (ผ่านการบำบัดในเบื้องต้น) ของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งหากกรณีที่เกิดฝนหนัก มีปริมาณน้ำเกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูก Bypass เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายออกโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (อัตราการระบาย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ (1.079 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

1.8.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ 5,280 ลิตร/วัน หรือ 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน วิธีการจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยสีเหลือง มีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ้านพักอาศัย โครงการจะตั้งถังขยะสีเหลืองล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตรจำนวน 24 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง, ถังมูลฝอยแห้ง 16 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางเท้าด้านหน้าบ้านพักอาศัย

ศูนย์ชุมชน และสวนสาธารณะ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยสีเหลืองล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง, ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้ริมทางเท้าด้านหน้าศูนย์ชุมชน

โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยในแต่ละจุดใส่ถุงดำ และนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป
ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร ความจุประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ออกแบบเพื่อรองรับมูลฝอยทั้งจากโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 ปริมาณ 4.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ปริมาณ 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งหมด 9.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

ผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด เทศบาลตำบลอิสาน แต่ทั้งนี้ปัจจุบันเทศบาลตำบลอิสาน ยังไม่มีรถเก็บมูลฝอยเป็นของตนเอง โดยจากการประสานกับเทศบาลตำบลอิสาน ได้รับคำชี้แจงว่า จะใช้งบประมาณปี 2549 เพื่อซื้อรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในปัจจุบันเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

รายละเอียด/สถานที่กำจัดมูลฝอย สถานที่ทิ้งขยะ : มูลฝอยที่เก็บขนทั้งหมด เทศบาลเมืองบุรีรัมย์จะนำไปกำจัด ที่ตำบลพระครู จังหวัดบุรีรัมย์ ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ซึ่งอยู่ห่างจากเทศบาลประมาณ 16 กิโลเมตร โดยวิธีกำจัดจะฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล

1.8.5 ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าของโครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ แล้วการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดบุรีรัมย์ออกหนังสือรับรองการใช้ไฟฟ้าให้กับโครงการแล้ว

1.8.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิด ABC แบบหิ้วได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักแต่ละหน่วย หน่วยละ 1 ถัง และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลัก และถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้การประสานงานกับจังหวัดบุรีรัมย์ (สำนักงานประชาสัมพันธ์) เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดเกณฑ์มาตรฐานของการประสานงานภูมิภาคทุกประการ

1.8.7 ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจะใช้ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เขตทางกว้าง 7.5 เมตร และ 18 เมตร ตามลำดับ ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226 ด้านหน้าโครงการต่อไป

การจัดระบบจราจรภายในโครงการ จะเดินรถ 1 ทิศทาง และ 2 ทิศทาง

จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่จอดรถ 1 คัน/บ้านพักอาศัย 1 หน่วย

โดยถนนภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ จะประกอบด้วยถนน 3 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายย่อย “b” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก ภายในโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 บริเวณทางด้านทิศตะวันตก

(2) ถนนสายย่อย “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 9 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เป็นถนนภายในโครงการ

(3) ถนนสายย่อย “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายรอง ภายในโครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ 1 ระยะที่ 1 บริเวณทางด้านทิศใต้

1.9 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)